

## Протокол № 11

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 7 по ул. Грибоедова в г. Коврове, проведенного в форме заочного голосования

«08» 11 2010 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 7 по ул. Грибоедова:

кв. № 105 – Авериной Ольгой Рудольфовной, зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Грибоедова, д. 7, кв. 105, паспорт 17 04 113880, выдан УВД г. Коврова и Ковровского района Владимирской области 14.04.2003г., действующей на основании договора приватизации от 28.09.1993г. за № 12450

#### Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 7 по ул. Грибоедова в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Передать в возмездное пользование общее имущество дома – помещение колясочной площадью 15,6 м<sup>2</sup> на первом этаже 1-ого подъезда ИП Горбуновой Н.А. для размещения парикмахерской. Договор аренды указанного общего имущества заключается ежегодно сроком на 364 дня с оплатой согласно базовой ставки арендной платы за 1 м<sup>2</sup>, установленной постановлением Главы города Коврова, действующим на момент заключения договора аренды.

Вопрос 2. Передать в возмездное пользование ИП Миронов общее имущество дома – торцевую сторону дома для размещения информационного стенда (размер 2 x 1,5 м<sup>2</sup>). Договор аренды указанного общего имущества заключается ежегодно сроком на 364 дня с оплатой согласно базовой ставки арендной платы за 1 м<sup>2</sup>, установленной постановлением Главы города Коврова, действующим на момент заключения договора аренды.

Вопрос 3. Прекращение права возмездного пользования общего имущества дома (колясочной) ИП Горбуновой Н.А. осуществляется на основании решения общего собрания собственников.

Вопрос 4. Утвердить ежегодную индексацию размера платы собственниками и нанимателями многоквартирного дома за содержание и ремонт помещения (ТО и ремонт МОП), не превышающую размер индексации тарифа, утвержденного Главой муниципального образования город Ковров для нанимателей и собственников помещений до выбора способа управления.

Вопрос 5. Продлить действие договора управления многоквартирным домом (между управляющей компанией и собственником помещения) на срок 3 года, при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора, по окончании срока его действия, договор считать продленным на тот же срок и на тех же условиях.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 76,03 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Передать в возмездное пользование общее имущество дома – помещение колясочной площадью 15,6 м<sup>2</sup> на первом этаже 1-ого подъезда ИП Горбуновой Н.А. для размещения парикмахерской. Договор аренды указанного общего имущества заключается ежегодно сроком на 364 дня с оплатой согласно базовой ставки арендной платы за 1 м<sup>2</sup>, установленной постановлением Главы города Коврова, действующим на момент заключения договора аренды.

В соответствии с п. 3 ст. 44 ЖК РФ п. 1 ст. 46 решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

Голосовали: «За» - 72,23 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 1,75 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 2,06 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

Вопрос 2. Передать в возмездное пользование ИП Миронов общее имущество дома – торцевую сторону дома для размещения информационного стенда (размер 2 x 1,5 м2). Договор аренды указанного общего имущества заключается ежегодно сроком на 364 дня с оплатой согласно базовой ставки арендной платы за 1 м2, установленной постановлением Главы города Коврова, действующим на момент заключения договора аренды.

В соответствии с п. 3 ст. 44 ЖК РФ п. 1 ст. 46 решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

Голосовали: «За» - 64,80 % - от общего числа собственников помещений менее 2/3 от общего числа собственников и нанимателей;

«Против» - 6,44 % - от общего числа собственников жилых помещений;

«Возд.» - 4,80 % - от общего числа собственников жилых помещений;

Решение не принято.

Вопрос 3. Прекращение права возмездного пользования общего имущества дома (колясочной) ИП Горбуновой Н.А. осуществляется на основании решения общего собрания собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 44 ЖК РФ п. 1 ст. 46 решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

Голосовали: «За» - 71,30 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 2,68 % - от общего числа собственников помещений;

«Возд.» - 2,06 % - от общего числа собственников помещений;

Решение принято.

Вопрос 4. Утвердить ежегодную индексацию размера платы собственниками и нанимателями многоквартирного дома за содержание и ремонт помещения (ТО и ремонт МОП), не превышающую размер индексации тарифа, утвержденного Главой муниципального образования город Ковров для нанимателей и собственников помещений до выбора способа управления.

В соответствии со ст. 46 ч.1 ст. 47-48 ЖК РФ решение по данному вопросу принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимавших участия в данном собрании собственников.

Голосовали: «За» - 3,72 % ; «Против» - 82,16 % ; «Возд.» - 14,12 % ;

Решение не принято.

Вопрос 5. Продлить действие договора управления многоквартирным домом (между управляющей компанией и собственником помещения) на срок 3 года, при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора, по окончании срока его действия, договор считать продленным на тот же срок и на тех же условиях.

В соответствии со ст. 46 ч.1 ст. 47-48 ЖК РФ решение принято по вопросу большинством голосов.


Голосовали: «За» - 87,52 % ; «Против» - 3,37 % ; «Возд.» - 9,11 % ;

Решение принято.

Подпись:

Аверина Ольга Рудольфовна, паспорт 17 04 113880, выдан УВД г. Коврова и Ковровского района Владимирской области 14.04.2003г.

Адресу: г. Ковров, ул. Грибоедова, д. 7, кв. 105, паспорт 17 04 113880, выдан УВД г. Коврова и Ковровского района Владимирской области 14.04.2003г.

 /Аверина Ольга Рудольфовна /